

ITAL  TETTI
VIVI PROTETTO

Dicono di noi

Storie di cantiere autentiche
dei nostri clienti



Indice

<i>Caffè nero bollente</i>	6
<i>Neve al Sole</i>	8
<i>Del Verde</i>	10
<i>Esseri Umani</i>	12
<i>Radici</i>	14
<i>Seduto sul Tetto del Mondo</i>	16
<i>Forma e Sostanza</i>	20
<i>Voglio vederti danzare</i>	24
<i>Romagna Mia</i>	28
<i>Il condominio</i>	32
<i>Chimica</i>	36
<i>Amianto</i>	38
<i>Bonus track</i>	42

Prefazione

Il Cantiere è l'anima di Ital Tetti, il luogo in cui emergono le sue caratteristiche perculiari e distintive.

Da qui l'idea di creare un'opera che illustra le Storie di alcune persone e aziende che l'hanno scelta per il rifacimento coperture, facciate e per gli interventi di lattoneria.

Oltre alla loro esperienza alcune di loro mi hanno affidato i loro percorsi di vita, che ho condiviso con piacere in quanto trasmettono insegnamenti, valori e ricchezza culturale.

All'interno di "Dicono di Noi" ho inoltre inserito due aspetti curiosi, che rispecchiano il mio lato artistico.

Dato che i clienti selezionati sono tredici ho pensato di utilizzare i mesi dell'anno e di abbinarli al testo, laddove possibile.

I titoli invece omaggiano alcuni brani musicali italiani, come "Voglio vederti danzare" di Franco Battiato.



Il tredicesimo racconto si quindi è trasformato nella bonus track, ovvero la canzone che si nascondeva tra quelle ufficiali di un cd.

Una perla rara, che bisognava avere la pazienza di trovare.

Ogni brano ha un nesso logico con quanto esposto, che scoprirai sfogliando le pagine e immergendoti nella lettura.

Buon viaggio.

Romina Mattoni

“Racconto le Aziende dal punto di vista delle Persone”



GENNAIO

Caffè nero bollente

La pausa caffè è uno dei momenti più apprezzati della giornata. Se quindi il distributore automatico non funziona oppure non è stato rifornito sono guai. Lo so fin troppo bene dato che mi occupo proprio di questi aspetti. Un'attività che svolgo da ventidue anni con impegno, precisione e determinazione, regalandomi contatto con le persone e dinamicità. Il mio lavoro mi porta infatti a essere sempre di corsa, tant'è che spesso non mi accorgo che la giornata è finita ed è ora di tornare a casa.

Abito in un edificio quadrifamiliare che nel 2021 io e gli altri proprietari abbiamo deciso di rimodernare, partendo dal tetto. Era stato posato nel 1986 e dimostrava perfettamente i suoi 35 anni, purtroppo.

Conoscevo già Valerio tramite la mia ex moglie e avevo già avuto modo di notare alcuni interventi eseguiti da Ital Tetti nel vicino paese di Castelmassa, che mi avevano colpito. Mi sono quindi offerto di contattarlo e di richiedere un appuntamento.

Durante il sopralluogo è stato subito prodigo di consigli su come procedere, che abbiamo seguito alla lettera. Due esempi su tutti: l'inserimento della guaina e dell'isolamento nel sottotetto, con pannello in lana di vetro di venti centimetri.

Inoltre grazie alla sua capacità di osservazione e alla sua competenza tecnica ha saputo cogliere altre necessità: il rifacimento delle facciate, la sostituzione delle grondaie, la ripittura del muretto esterno e della ringhiera delle scale. Interventi approvati grazie alla cessione del credito, l'asso nella manica dal punto di vista del budget.

Nonostante queste caratteristiche positive non abbiamo subito trovato l'accordo, richiedendo ben tre preventivi prima di confermare. Per fortuna Valerio è sempre stato disponibile, rispondendo con pazienza e gentilezza a ogni nostra domanda. È riuscito a unire più "teste pensanti", impresa tutt'altro che semplice.

Abbiamo preso insieme tutte le decisioni, come quella di scegliere il giallo chiaro per l'edificio, le tegole portoghesi e marsigliesi bicolore per il tetto e la lamiera di alluminio per le grondaie.

Materiali sui quali Valerio ha messo la mano sul fuoco, assicurandoci resa e qualità.

Personalmente ho apprezzato la rapidità di invio dei preventivi e di esecuzione dei lavori, che è stata impeccabile. In sole tre settimane gli operai avevano già concluso, mantenendo la promessa iniziale. Ci siamo rapportati bene con loro: il cantiere è filato liscio, senza generare nessun lamento da parte dei vicini.

Posso quindi dire che richiamerei Ital Tetti a occhi chiusi, se ci fosse bisogno di ulteriori manutenzioni. Aspetti che metto in evidenza quando mi capita di consigliarla a qualcuno, mostrando la mia casa come cartolina di presentazione.

Gabriele Berveglieri

Fiesso Umbertiano (Rovigo)

PRO
CASA **TE**  **TO**





FEBBRAIO

Neve al Sole

Sono un pensionato che trent'anni fa si è ritrovato autista di camion. Non avevo in mente di fare questo lavoro, mi è capitato tra le mani grazie a un mio conoscente che mi ha chiesto di dargli una mano. Piano piano è iniziato a piacermi e così ho proseguito in autonomia. Ho trasportato ferro, forniture alimentari alberghiere, paglia e fieno. L'unica città estera in cui ho effettuato consegne è stata Marsiglia. Per il resto ho girato in lungo e in largo l'Italia, a partire dalla Sardegna.

Ai miei tempi la situazione era molto diversa da quella attuale e un autista come me doveva sapersi orientare. Senza cellulari né Google Maps a portata di mano bisognava chiedere informazioni agli abitanti oppure correre alla prima edicola per acquistare una piantina stradale. Ne avevo una per tutti i luoghi in cui sono passato ma purtroppo non le ho collezionate. Conservo solo la prima, che riporta ancora le sottolineature all'altezza delle città che ho attraversato.

Del mio lavoro mi piacevano il senso di libertà che assaporavo mentre guidavo tra una destinazione e l'altra e la facilità con cui si faceva amicizia. Ci si fermava nelle trattorie "per camionisti", dove si mangiava bene e si spendeva poco. Si stava tutti insieme a tavola e si chiacchierava allegramente. Non c'erano distrazioni e quello era l'unica modalità di interazione. Peccato non riuscire a mantenere quelle amicizie, a causa delle distanze. Ecco, in questo i moderni mezzi di comunicazione sarebbero calzati a pennello.

Dall'altro lato stanno invece eliminando le tradizioni, come appunto quella del pasto conviviale. Nell'ultimo periodo ho notato che diversi colleghi restavano sui camion, senza concedersi neppure un minuto al confronto con gli altri. Le abitudini e i modi di vivere cambiano e bisogna prenderne atto. Pazienza.

Ora mi godo il mio tempo libero a Verucchio, un paese immerso nelle colline riminesi. Abito qui da sempre e nel 2012 sono stato protagonista diretto della nevicata record che ha colpito la Valmarecchia. Un'ondata

di gelo e ghiaccio che ha messo a dura prova il mio tetto, lasciando via libera a infiltrazioni di acqua in casa. Non c'era scampo: non si poteva far altro che intervenire. Ho preso contatti con varie ditte ma nessuna mi ha dato disponibilità, per vari motivi.

Un giorno passo lungo la strada che porta a Corpolò, un paese vicino. Giro per caso lo sguardo e noto il cartellone pubblicitario di Ital Tetti. Mi viene in mente che in quell'azienda collabora Davide Venturi, la cui figlia Giorgia è in classe con mio figlio. Lo contatto e ricevo il numero di Valerio, con cui fisso un appuntamento. Durante il sopralluogo ci troviamo subito in sintonia e arriviamo velocemente all'accordo, sia per le tempistiche che per il preventivo.

Ci siamo confrontati su come procedere e alla fine ho optato per le tegole portoghesi rosse con macchioline bianche, abbinate alla carta catramata per isolare ed evitare ulteriori infiltrazioni. Ho inoltre aggiunto due interventi in corso d'opera. Il primo è il rifacimento delle facciate, che splendono della mia tonalità di giallo preferita. Il secondo è il rifacimento della pavimentazione sul piazzale esterno, per il quale Ital Tetti mi ha fornito materiale e manodopera di fiducia.

Sono rimasto colpito dalla serietà, dalla disponibilità e dall'efficienza sia di Valerio che degli operai: persone serie e lavoratrici alle quali ho offerto con piacere da bere sul cantiere.

Tutto è stato eseguito a regola d'arte, seguendo le normative di sicurezza e lasciando l'ambiente pulito. Sono contento che l'azienda si trovi a Rimini, a portata di mano. La consiglio ogni volta che si presenta l'occasione e ho già in programma di ricontattare Valerio per un nuovo intervento a casa mia.

Enrico Bronzetti

Verucchio (Rimini)

PRO
CASA **TE**  **TO**





MARZO

Del Verde

Essere un autista di camion ha i suoi vantaggi. Per esempio il fatto di lavorare da solo e di organizzare in autonomia la giornata. Inoltre non c'era nessuna decisione da prendere: arrivavo sul luogo di consegna e lasciavo che il destinatario scaricasse con calma la merce. Trasportavo prodotti dolciari, farine alimentari, amidi per cartiere o sabbia per le fonderie. Operavo in tutta Italia e in Austria, rientrando in due giorni. Mi piaceva il camion e ne adoravo la forma. Certo, per ventotto anni ho fatto dei sacrifici ma la soddisfazione che provavo e lo stipendio percepito mi ripagavano ampiamente. Il mio mezzo è ormai fermo da qualche anno e così ho più tempo da trascorrere in tranquillità con mia moglie. Abitiamo in un paese in provincia di Rovigo, dove Ital Tetti ha realizzato un intervento su una casa a 100 metri di distanza dalla nostra. Dato che avevamo già in mente di rifare il tetto ho colto l'occasione per osservare il cantiere, le modalità di lavoro e di messa in sicurezza degli operai.

La serietà percepita mi ha convinto a richiedere informazioni e a mettermi in contatto con Valerio. Una persona che mi è piaciuta subito per la schiettezza e la competenza: ha illustrato gli incentivi a cui avevamo diritto e ci ha consigliati su come procedere.

Come primo passo ci siamo concentrati sul tetto. Lo volevamo con tegole in cemento, dello stesso colore di quelle già presenti sul garage posteriore. Seguendo i suoi suggerimenti sono stati praticati dei buchi nel sottotetto per poi inserire la lana di roccia come isolante per il granaio. Infine è stato applicato il foglio catramato, sul quale si sono andate a posare le tegole prescelte. In seconda battuta siamo passati alla sostituzione delle grondaie e al restyling delle facciate.

Io e mia moglie abbiamo deciso insieme a Valerio la tonalità da utilizzare per creare armonia cromatica tra tutti gli elementi

oggetto di intervento. Casa e grondaie si sono colorate di verde chiaro mentre i serramenti in legno mostrano un bel verde salvia. Sono sincero, ci aspettavamo un effetto visivo più carico e all'inizio non eravamo troppo convinti dell'estetica. Ora invece siamo soddisfatti e quando usciamo di casa ci voltiamo a guardarla. Le persone che passano e si fermano ad ammirarla e a complimentarsi confermano ulteriormente la validità della scelta.

I lavori sono iniziati a novembre e si sono conclusi in marzo per nostra volontà. Dipingere la casa in pieno inverno non ci sembrava l'ideale, a causa delle temperature. Durante la presenza del cantiere abbiamo apprezzato l'operato del personale: educato, competente, molto concentrato sulle attività e poco sulle chiacchiere come piace a noi. Io e mia moglie avremmo anche potuto andarcene senza controllare nulla e lasciare il cantiere in mano agli operai, per la serietà con cui lo hanno gestito. Spesso abbiamo loro offerto caffè e colazione per mostrare il nostro gradimento e allietare la giornata.

Valerio è stato molto presente e disponibile, chiedendoci ogni settimana un feedback sullo stato di avanzamento e assicurandosi che tutto procedesse secondo i piani. Con lui abbiamo avuto un confronto costruttivo, che ci ha portati ad affidarci con serenità. Un altro punto di forza che mi fa piacere sottolineare riguarda l'attrezzatura all'avanguardia di cui è dotata Ital Tetti, che la rende in grado di portare a termine l'incarico dalla A alla Zeta. Siamo talmente felici del risultato finale che quando c'è da consigliare l'azienda porto la persona direttamente a casa per mostrargliela e raccontarle la mia esperienza.

Franco Breveglieri

Castelnovo Bariano (Rovigo)

PRO
CASA **TE**  **TO**





APRILE

Esseri Umani

Non è semplice decidere del proprio futuro, quando hai solo quattordici anni. Per orientarmi ho pensato alle due materie che amo da sempre: disegno tecnico e matematica. Ho quindi ristretto il campo all'istituto professionale e alla scuola per geometri. Alla fine ho scelto quest'ultima sia su suggerimento della mia famiglia che per avere accanto gli amici di sempre.

Sono impiegato tecnico di cantiere per CMCF (Cooperativa Muratori e Cementisti Faenza), una realtà composta da sessanta operai e sedici impiegati tecnici e amministrativi.

Ci occupiamo principalmente di seguire progetti su commissione, fatturando tra i dodici e i quattordici milioni di euro. Svolgo la mia professione da oltre vent'anni, mettendo in campo passione e soprattutto pazienza per concludere le mediazioni.

In CMCF capita spesso che l'ufficio preventivi subappalti alcuni interventi a qualche fornitore esterno, soprattutto quando le nostre maestranze non sono disponibili per la tipologia di lavoro richiesto.

*E così su un importante cantiere di Faenza ho avuto l'opportunità di **conoscere Ital Tetti**, coinvolta per il suo ambito di competenza. In modo particolare mi sono rapportato con Davide Venturi, analizzando insieme il computo metrico e le tempistiche di esecuzione.*

Ci siamo confrontati per trovare soluzioni tecniche condivise e per definire la metodologia di posa. Per esempio di comune accordo abbiamo effettuato la posa dei coppi uti-

lizzando i ganci fermacoppo di marca Riwega, i cui effetti hanno avuto esito positivo.

Non conoscendo l'azienda all'inizio abbiamo verificato le procedure attuate e con soddisfazione abbiamo subito notato la preparazione del personale e la cura nell'esecuzione. Ha rispettato sia le tempistiche di consegna che quanto definito e pianificato in precedenza.

In seguito i nostri rapporti professionali si sono intensificati e ho avuto modo di apprezzare anche l'umanità degli operai, dei tecnici commerciali e di cantiere. Loro sono il valore aggiunto di Ital Tetti, che consiglio a chi ha bisogno di rifare il tetto in quanto azienda specializzata e preparata.

Ultimo elemento che mi fa piacere sottolineare è il fatto che sia CMCF che Ital Tetti sono due cooperative con una missione comune: mantenere la continuità operativa nonostante i cambiamenti, restando i punti di riferimento per i nostri reciproci clienti.

Davide Gentilini

Faenza (Ravenna)

PRO
EDILE **TETTO**





MAGGIO

Radici

Nel mio percorso lavorativo ho cambiato tre identità. Sono passato infatti da essere meccanico a diventare autista e infine magazziniere. Una varietà che mi ha trasmesso flessibilità e voglia di imparare. Ora che sono pensionato trasmetto queste caratteristiche al mio nipotino Elia. Abbiamo la fortuna di vivere a Cervia, una zona che unisce una magnifica pineta naturale al mare. Prendiamo le biciclette e ci divertiamo a passare da una all'altro, mentre gli insegno il dialetto romagnolo.

Sono convinto che perdere questa tradizione che contraddistingue le nostre radici sia davvero un peccato quindi ogni occasione è buona per parlarlo insieme. Un'altra attività che condivido con lui è la cura dell'orto. Sono proprietario di un piccolo terreno, dove crescono pomodori, patate e piante aromatiche come il rosmarino e la salvia. Elia le riconosce già tutte e mi aiuta a coltivarle, osservando compiaciuto il loro sviluppo. È un bimbo sveglio e perspicace che mi ha fatto scoprire il piacere di diventare nonno, seppur in età matura. Anzi, nonni perché anche mia moglie ne è felice. Nostro figlio abita nell'appartamento di sotto e questa vicinanza facilita senz'altro la continuità del rapporto.

La nostra casa non è di recente costruzione e alcune sue parti stavano iniziando a cedere. Ci siamo resi conto che era ora di intervenire, in modo particolare sul tetto. Con l'ironia che mi contraddistingue dicevo che ormai per evitare infiltrazioni dovevamo mettere le bacinelle. Non stavo ancora cercando nessuna ditta, Ital Tetti è arrivata per caso. È maggio 2021 quando, passeggiando per Cervia, noto un camioncino che riporta questo nome e i contatti. Scatto subito una foto con il cellulare e chiamo per fissare un appuntamento.

Al primo incontro conosco Valerio, che mi ha dato subito l'impressione di essere una persona competente e precisa. E anche onesta, lontana mille miglia da quelle figure che pur di venderti qualcosa cercano di incantarti con effetti speciali, promettendo mari e monti. Sono un istintivo: se a pelle

mi piace qualcuno mi sento tranquillo. Non ho quindi provato a cercare altre aziende, convinto di aver trovato la scarpa giusta per il mio piede. Valerio ha confermato la mia percezione iniziale. Una volta compresi i lavori necessari mi ha fornito alcuni suggerimenti, ai quali non avevo pensato. Il più eclatante è il ricorso al bonus facciate, grazie al quale abbiamo rifatto anche l'intero look alla casa. I muri avevano un graffiato degli anni '70 che è stato totalmente rasato per poi consolidare il fondo con la rete e un intonaco, passando infine al colore spatolato.

Per quanto riguarda il tetto abbiamo fatto inserire una guaina nuova e le tegole portoghesi, che ho indicato dopo aver visionato alcuni campioni. Siamo rimasti fedeli all'originale, scegliendo di non inserire il cappotto per evitare ulteriori lavorazioni. A chi me lo chiede rispondo che al mio tetto invece del cappotto ho messo il gilet. Ho sempre la battuta pronta, lo ammetto.

Durante la presenza del cantiere tutto si è svolto nel migliore dei modi. Gli operai hanno mostrato sensibilità nell'arrecare meno disagio possibile sia a noi che ai nostri vicini, rispettando orari e tempistiche. Hanno mantenuto ordine, precisione e pulizia, ponendosi in modo simpatico e gentile. Li ringrazio tutti e uno in modo particolare, che mi ha colpito. Un personaggio pittoresco, che sembra un artista che dipinge quadri quando invece la sua vera arte è il tetto. Lo ha misurato, squadrato e fatto tornare al millimetro.

Doti che ho apprezzato e che mi portano ad affermare che le persone che collaborano con Ital Tetti sono il vero valore aggiunto che questa azienda può offrire. La mia soddisfazione è palese e quando incontro conoscenti e amici che hanno bisogno di rifare il tetto la consiglio sempre con entusiasmo.

Romano Molari

Cervia (Ravenna)

PRO
CASA **TE**  **TO**





GIUGNO

Seduto sul Tetto del Mondo

José. A cosa ti fa pensare il mio nome? Probabilmente all'America del Sud e infatti sono originario del Venezuela. I miei genitori hanno lasciato l'Italia dopo la fine della seconda guerra mondiale per dirigersi in questa nazione, dove sono nato e cresciuto. Sono figlio di un geometra e ho seguito le orme paterne, diventandolo a mia volta. A differenza sua ho proseguito gli studi per laurearmi in ingegneria civile e coronare il mio sogno di avere una formazione completa in un ambito che ho scelto di mia iniziativa.

Amo il mio lavoro e amo vedere come da un disegno possa nascere un edificio che si erge verso il cielo o come da una ristrutturazione si possa dare nuova vita a uno già esistente. In entrambi i casi mi sento appagato, sia dal punto di vista personale che professionale.

Qualcosa però non mi andava giù: la lontananza da quelle radici ancora ben piantate nel terreno. Ne sentivo la mancanza e volevo a tutti i costi camminare lungo il percorso inverso rispetto a quello dei miei genitori. Quando ho capito che i tempi erano maturi ho fatto le valigie e sono partito.

Sono arrivato a Bologna e nel 1994 ho creato la mia azienda, che si occupa di ristrutturazioni e di costruzione di nuovi edifici con focus sul campo residenziale. Al momento ad affiancarmi in questa avventura ci sono il mio socio, il geometra Magli, e un team formato da dieci collaboratori. Insieme gestiamo centoventi clienti, che ci prediligono grazie al servizio offerto e alla nostra conoscenza del mercato. Non utilizziamo i social media per comunicare. Prefe-

riamo metterci la faccia e fornire assistenza tempestiva in caso di problematiche tecniche, generando un passaparola positivo. I numeri ci danno ragione: il fatturato ammonta infatti a sette milioni di euro.

Questo è il modo in cui funziona Ter Costruzioni, il cui percorso si interseca con quello di Ital Tetti nel 2009 in occasione dell'esecuzione di una villa alquanto particolare a Cervia. Un edificio unifamiliare, il cui committente è un personaggio in vista e per il quale serve un'azienda in grado di realizzare il tetto in lamiera aggraffata, utilizzando come fornitore la Prefalz. Una realtà del Trentino posta come condizione obbligatoria dal progettista, un architetto famoso nel bolognese.

Ital Tetti è stata in grado di soddisfare questa richiesta, dal momento che è tuttora classificata come posatrice certificata del materiale. Inoltre offriva il rapporto qualità/prezzo ricercato e l'ulteriore garanzia della vicinanza alla location, che ha reso più veloce la realizzazione del cantiere e l'avanzamento dei lavori. È stato pertanto naturale per me puntare su di lei, rispetto alle altre candidature al vaglio.

Il primo contatto è avvenuto con Stefano Lucchi, che in seconda battuta mi ha presentato Valerio. Con entrambi ho organizzato diverse riunioni, volte a informare Ital Tetti del progetto e a studiare insieme le soluzioni da attuare per rispettare fedelmente la visione dettata dall'architetto.

Loro stessi mi hanno rivolto diverse domande per comprendere la situazione da cima a fondo.

segue...





Per esempio è stato necessario sapere la lunghezza delle doghe che dovevano costituire il tetto, il colore della lamiera e in che modo ci si poteva ancorare alla struttura in legno delle architravi.

Elementi tecnici che hanno confermato competenza in materia e il fatto di aver compiuto la scelta giusta.

Il lavoro è stato eseguito nei tempi e nei modi corretti, risolvendo situazioni critiche come l'abbinamento tra i dettagli di raccordo e il colore nero dell'intera casa. Il know how di Ital Tetti è stato decisivo per arrivare alle modalità operative più convenienti, sia dal punto di vista economico che di resa.

Nell'80% dei casi abbiamo seguito le sue indicazioni, mettendo d'accordo tutti. Alla fine sia il progettista che la committenza hanno apprezzato la riuscita egregia dell'immobile, che ho pensato di inserire nella brochure di Ter Costruzioni come esempio di prestigio.

Un altro asso nella manica di Ital Tetti è l'assistenza post vendita. In questo caso si è resa necessaria per supportare l'elettricista esterno nel suo intervento sui pannelli fotovoltaici, onde evitare di rovinare la copertura appena conclusa.

Logico quindi che a quel primo progetto portato a termine in modo egregio siano seguite altre collaborazioni. Il rapporto con Valerio si è rafforzato, sviluppando stima e rispetto. L'azienda è diventata nostra partner fidata, alla quale mi rivolgo spesso e volentieri per seguire almeno sei cantieri all'anno. Il bello è che ogni volta ha supera-

to ogni sfida, riuscendo a risolvere qualsiasi problematica con professionalità.

È successo per esempio che a causa di un temporale con forte vento l'impermeabilizzazione provvisoria posata si sia sollevata.

Gli operai non ci hanno pensato un attimo e anche se era domenica pomeriggio si sono presentati per mettere in sicurezza il cantiere.

Un team preparato, attento e rispettoso, che incornicia alla perfezione il quadro dipinto finora e costituisce un valore aggiunto su cui contare.

Non a caso ho scelto Ital Tetti a occhi chiusi anche per il rifacimento del tetto di casa mia. Per deformazione professionale ho provato a chiedere un secondo preventivo a un'altra azienda ma non c'è proprio stata storia. Mi sono orientato sulla lamiera targata Prefalz, di un nero micaceo impattante, e sulla coibentazione in fibra di legno, la migliore al momento sul mercato.

Cavallo che vince non si cambia.

José Ceccarelli

Ter Costruzioni Srl (Bologna)

PRO  **TE**
LEGGNO





LUGLIO

Forma e Sostanza

Io e mio marito Luigi abbiamo lavorato entrambi come operai, in settori diversi. Lui è stato caposquadra in una fabbrica di oggetti in vetro, destinati al settore casalingo. Caraffe, piatti e bicchieri passavano sotto i suoi occhi ogni giorno, in un'incessante catena di montaggio.

Ha svolto questo incarico per trent'anni, con pazienza, devozione e un forte senso di responsabilità nei confronti dell'azienda e dei colleghi sotto il suo coordinamento. Se qualche aspetto non quadrava era lui a dover giustificare l'accaduto con i superiori gerarchici per cui la sua attenzione era sempre costante e volta a creare un clima disteso, per favorire la collaborazione di tutti. Potendo usufruire di un'organizzazione basata sui turni ha sempre goduto di maggiore libertà rispetto a me, che invece avevo un orario fisso.

Ero sarta presso un laboratorio artigianale di confezioni, in cui si realizzavano abbigliamento intimo e sportivo. Trattandosi di una piccola realtà e in virtù dei miei anni di esperienza ero arrivata a occuparmi di diversi compiti, diventando una sorta di Jolly. Nel mio lavoro la precisione, la pazienza e la manualità erano le caratteristiche che contavano di più. Se i punti di macchina richiesti erano sette non si poteva di certo aumentarli o diminuirli a proprio piacimento, tanto per citare un esempio tra i tanti.

Ora siamo entrambi pensionati e le nostre giornate si dividono tra l'attività fisica, il volontariato e i nostri tre nipoti. Come nonni "lavoriamo" quasi a tempo pieno con l'ultima arrivata, una bimba alquanto vivace che accompagniamo in lungo e in largo. Per fortuna abbiamo una casa che ci

permette di ospitarla, ogni volta che i genitori sono impegnati con le rispettive professioni. Una casa che, come spesso accade agli immobili meno giovani, ad un certo ha avuto bisogno di interventi edilizi specifici.

Abitiamo al primo piano e il punto di forza del nostro edificio è un ampio terrazzo con una copertura in legno, ormai da cambiare in quanto la guaina di cui è cosparso si stava scollando. Anche le facciate, le grondaie e il tetto non erano più quelli di un tempo. In modo particolare le grondaie stavano perdendo la saldatura mentre le tegole marsigliesi erano usurate. In più senza guaina di protezione iniziavano a passare spiacevoli infiltrazioni. Stavamo già pensando di rimettere mano a tutto, senza però sapere a chi rivolgerci. Fatto che sta che il destino ci viene incontro.

Una sera andiamo a cena con un nostro amico, che vive in un paese vicino. Ad un certo punto inizia a raccontarci dei lavori alle facciate di casa sua e nomina Ital Tetti come azienda che se ne sta occupando e con la quale si sta trovando a suo agio.

Mio marito prende nota e nei giorni successivi va in visita al cantiere, dove conosce Valerio. Si mettono subito d'accordo per una visita preventiva a casa nostra, che svolge con dovizia. Fotografa l'edificio anche nei dettagli, ci rivolge tutte le domande del caso per poi consigliarci sul percorso da intraprendere.

segue...





Seguendo le sue indicazioni decidiamo di sostituire le tegole con i coppi, di scegliere il bianco per il sottotetto e i sottobalconi in modo da farli risaltare di più, di dare un tocco di modernità alle facciate abbandonando il vecchio colore per il verde acqua. Una gradazione alla quale non avremmo mai pensato e che invece si è rivelata la più idonea per dare luce alla casa. Valerio è stato abile nel farci visionare l'intero catalogo di colori, per poi suggerirci di restare sul verde restringendo il campo a quattro tipologie di tonalità.

Ci ha informati inoltre sugli incentivi specifici per il nostro immobile, che essendo ad angolo ha diritto a agevolazioni diverse rispetto a una casa affacciata su un'unica via. Piccoli e grandi accorgimenti ai quali noi non saremmo arrivati, non essendo del mestiere. Per questo ci siamo fidati totalmente di lui, tant'è che abbiamo fatto anche inserire un lucernario nel nostro solaio, che ne era privo.

A convincerci, oltre alla disponibilità che ha mostrato fin da subito, sono stati il passaparola positivo del nostro amico e i riscontri favorevoli dei proprietari di immobili situati nei paesi vicini.

C'è da dire che Valerio ha superato le nostre aspettative: è sempre stato presente sul cantiere, verificando personalmente il nostro gradimento e l'operato delle squadre che si sono avvicendate per i vari interventi. Ogni persona con la quale siamo entrati in contatto è stata gentile e ha cercato di rendere la sua presenza il meno impattante possibile per noi.

Abbiamo notato in particolare la competenza e la cura della pulizia. Per esempio i serramenti sono stati coperti per evitare di macchiarli irrimediabilmente. I lavori sono andati avanti spediti, rispettando il preventivo e i tempi di realizzazione.

Elementi che abbiamo gradito, così come la correttezza sia nell'esecuzione che dal punto di vista commerciale.

Abbiamo quindi già consigliato l'azienda ad alcune persone, sottolineando queste sue caratteristiche distintive.

Giuliana Berti & Luigi Pirani

Castelmassa (Rovigo)

PRO
CASA **TE**  **TO**





AGOSTO

Voglio vederti danzare

Quando ho iniziato a danzare avevo già sedici anni. Tardi, per questo mondo. Tuttavia avendo colto subito la passione per quest'arte ho deciso di intraprendere il percorso didattico e di diventare un professionista. Ho frequentato la scuola Arabesque di Rimini per poi spostarmi a Bologna al Teatro Comunale, a Parigi e in Olanda. Per un paio di stagioni ho fatto parte del Centro Regionale della Danza a Reggio Emilia e sono stato diretto da Edgardo Siroli al Teatro Regione Emilia Romagna. Nel frattempo ho studiato per dieci anni pianoforte e mi sono diplomato come perito elettronico. Competenze che mi sono tornate utili per il mio attuale incarico di direttore artistico, al quale affianco le attività di docente, coreografo e regista.

Dirigo due scuole, una a Cesenatico (Officina delle Arti) e una a Rimini (Officina delle Arti – sede Arabesque). Sono tornato sul “luogo del delitto”, insomma. Presso le nostre sedi io e gli altri colleghi docenti offriamo corsi danza, danza contemporanea, danza classica, teatro danza e stili moderni. Ogni tanto proponiamo qualche incursione nel musical, grazie alla collaborazione con l'Accademia del Musical di Ravenna. Uno degli obiettivi primari che perseguiamo con la nostra associazione è di educare ad un uso funzionale del corpo, inteso come sede della coscienza e luogo principe per approfondire ogni aspetto delle dinamiche relazionali. Nella pratica ciò si traduce nel racconto di storie che attraverso le performance coinvolgono emozioni, gestualità, movenze e voce.

Accogliamo persone dai quattro ai cinquant'anni circa, cogliendo le esigenze specifiche di ogni fascia d'età. Tra gli adulti per esempio prevale il desiderio di portare avanti un

hobby che piace e di divertirsi. Alcuni ragazzi aspirano a diventare professionisti, proprio come me. A loro abbiamo dedicato l'iniziativa "Sosteniamo il Talento", che coinvolge le scuole del riminese.

L'obiettivo è attribuire borse di studio per aiutare chi dalla provincia si è spostato all'estero per formarsi. Con i bambini invece emerge anche il lato pedagogico. La danza trasmette loro la disciplina, l'importanza dello studio, il senso di appartenenza al gruppo e il rispetto delle regole. Capiscono di essere ingranaggi di uno spettacolo complesso, che richiede lavoro di squadra.

Insegnamenti che saranno loro utili lungo tutto il percorso di vita e dei quali andiamo fieri.

Da parte nostra sono quindi richieste capacità di ascolto, di aggregazione, di coinvolgimento, di motivare le persone a dare vita a un progetto che all'inizio esiste solo nella fantasia. Certo, è impegnativo, ma questi aspetti sono proprio quelli che amo di più, insieme alla possibilità di sviluppare relazioni e di dedicare una parte del tempo alla creatività. Mi occupo anche di grafica animata, progettazione di scenografie virtuali, studio delle luci e composizione musicale. Dirigo la regia e compongo le coreografie. Non posso di certo dire che faccio un lavoro monotono, anzi.

A volte resto a teatro anche fino alle cinque del mattino per riuscire a far quadrare ogni dettaglio. Sono contento, mi piace così.

Vivo con la mia famiglia a Santarcangelo di Romagna, in zona centrale. Da ragazzo, oltre a danzare, uscivo spesso con il mio amico e conterraneo Davide Venturi. Conoscen-

segue...





do la sua attività quando ho capito che il tetto di casa mia aveva bisogno di un rifacimento urgente l'ho chiamato subito. Da lui ho avuto il contatto di Valerio, al quale ho raccontato i problemi riscontrati: tetto vecchio e non coibentato, infiltrazioni esterne all'altezza delle grondaie, umidità su una parete interna. Questa situazione generava inoltre una dispersione termica in inverno e una calura insopportabile in estate.

Valerio ha elaborato per noi tre preventivi, ognuno con diverse tipologie di interventi. Ha delineato con cura i singoli dettagli e i relativi prezzi, illustrandoli con una chiarezza espressiva e una competenza che ho molto apprezzato. Mi sono trovato davanti una persona onesta, che senza tanti giri di parole ha valutato i pro e i contro suggerendoci soluzioni mirate. Per esempio per risolvere il problema dell'escursione termica ci ha consigliato il tetto ventilato, con lana di roccia come isolante. In questo modo infatti il calore viene trattenuto durante il giorno e rilasciato in atmosfera durante le ore notturne, mantenendo il microclima abitativo più fresco in estate e più caldo in inverno. Abbiamo scelto questa opzione, lasciando il tetto coperto con soffitto e controsoffitto.

Abbiamo fatto sostituire le tegole rovinate e le grondaie, spostandole verso l'esterno, e inserire la guaina per l'impermeabilizzazione in modo da evitare infiltrazioni. A distanza di anni posso dire di non aver più avuto nessun problema in merito. L'umidità è sparita e non è mai più tornata. Dato che le facciate esterne avevano bisogno di una rinfrescata abbiamo pensato di rifare l'intonaco e di ridipingere la casa di verde. Una tonalità che ha dato un

tocco di colore alla nostra via, dato che siamo gli unici ad averla. Sono sincero, questo intervento all'inizio non era ben riuscito. Alla luce del sole un'area della parete rivelava un riflesso lucido che mi lasciava perplesso.

Tuttavia non avevo intenzione di dire nulla. Fatto sta che dopo due giorni dalla conclusione del cantiere viene in visita Valerio. Nel verificare l'esecuzione dei lavori nota l'effetto sulla parete e di sua iniziativa fa rimontare l'intera impalcatura per rifare l'intonaco.

Dopo questo episodio non posso non consigliarla ai miei contatti. Racconto loro che Ital Tetti è un'azienda seria, credibile, con un'etica professionale che mette al centro la qualità rispetto al profitto. Si assume la responsabilità dell'errore perché desidera la soddisfazione del cliente, a ogni costo. Ciò accresce la sua reputazione e il passaparola positivo, che è il miglior biglietto da visita che si possa avere. Mi sono sentito coccolato durante tutte le fasi del lavoro e di sicuro affiderò a Ital Tetti altri interventi a casa mia, quando ne avrò la necessità.

Marco Baldazzi

Santarcangelo di Romagna (Rimini)

PRO
CASA **TE**  **TO**





SETTEMBRE

Romagna Mia

La parola “lavoro” ha per me un significato che va ben oltre quello comune. Ho sempre fatto l'impiegata commerciale e amministrativa in azienda poi l'arrivo di due gemelli, che si sono aggiunti al primogenito, ha ridimensionato la mia sfera professionale. Con tre bimbi piccoli da accudire ho deciso di ridurre il tempo trascorso in ufficio e nel 2007 ho iniziato a collaborare con un sindacato, dove attualmente ricopro un ruolo all'interno del patronato per le pensioni e le disoccupazioni.

Un'attività per nulla semplice in quanto il mio compito consiste nel trovare soluzioni a problemi più o meno gravi, che le persone mi sottopongono durante gli appuntamenti quotidiani. Si fidano, mi rendono partecipe delle loro vite cercando il mio aiuto. Per questo servono empatia, capacità di ascolto, gentilezza, pazienza, discrezione e sangue freddo. I primi periodi rientravo a casa piangendo, emotivamente a pezzi. Piano piano ho imparato a essere meno vulnerabile e a mantenere la calma. Sto sul pezzo, anche dal punto di vista normativo grazie alla formazione costante. La soddisfazione delle persone e la loro riconoscenza mi ripagano di tutto, soprattutto quando riesco a trovare una via d'uscita per situazioni in apparenza irrisolvibili.

Io, mio marito Michele e i nostri tre figli abitiamo in una casa di 200 metri quadri, composta da due piani. L'abbiamo acquistata nel 2016 e l'unica parte alla quale non avevamo ancora messo mano era il tetto. Negli ultimi tempi avevamo notato delle infiltrazioni sul soffitto per cui era davvero ora di intervenire. Il nostro vicino ci ha preceduti, affidando il lavoro a Ital Tetti. Un'azienda che non avevo

mai sentito nominare ma che ho deciso di contattare in quanto riminese. Le pessime esperienze vissute in passato mi hanno infatti convinta a ricercare altrove dei professionisti in grado di svolgere il lavoro con competenza e preparazione. E la Romagna ha superato le mie più rosee aspettative.

Valerio mi ha dato appuntamento il giorno stesso della mia chiamata. Era in zona in visita su alcuni cantieri e ne ha approfittato per visionare gli interventi necessari, tra i quali è emerso anche il rifacimento delle facciate.

Ci ha proposto di montare le tegole classiche, al posto di quelle in cemento che avevamo in mente. Ci ha fatto capire che il costo sarebbe stato superiore e che nel nostro paese non avrebbero avuto molto senso in quanto più adatte alle zone di montagna. Io e mio marito gli abbiamo dato ascolto, scegliendo il color mattone con sfumature chiare. Per la facciata ci ha suggerito l'intonachino, dotato di più spessore rispetto al colore normale. Non ero molto convinta della tonalità ma devo ammettere che Valerio e mio marito ci hanno visto giusto: il verde appena acido si abbina alle finestre bianche e alle tapparelle rosso bordeaux, dando risalto alla forma della casa. Dato che ormai avevamo iniziato abbiamo optato anche per rifare le grondaie e il battiscopa lungo il perimetro dell'edificio.

Dopo qualche giorno ci ha fatto avere il preventivo, che merita un capitolo a parte. Dato che abitiamo in centro è stato possibile inserire e usufruire del bonus 90% per le facciate e del bonus 50% per la ristrutturazione. Nessuna realtà della zona ce li aveva proposti perché a causa delle ridotte dimensioni non era possibile applicar-

segue...





li. Inoltre Valerio ha elaborato un capitolato preciso delle attività da svolgere, scendendo nei dettagli e indicando i prezzi per ogni singola operazione. Abbiamo potuto decidere le voci da mantenere e quelle da togliere, in base alle nostre esigenze di portafoglio. Un preventivo flessibile e senza sorprese, che ci ha lasciati a bocca aperta. Non è l'unico aspetto ad averci stupiti.

Il cantiere è durato solo un mese e mezzo, durante il quale abbiamo apprezzato la professionalità e la simpatia degli operai. Erano talmente sorridenti e accoglienti che sembrava di conoscerli da sempre. C'è da dire che ho riscontrato queste qualità anche su Valerio. La classica solarità romagnola ha colpito ancora, insomma. Ci siamo fidati completamente di loro, uscendo di casa tranquilli. Considerando che era settembre e che le finestre erano ancora spalancate sono stati discreti e delicati nel far sentire il meno possibile la loro presenza. Una sera sono persino rimasti sul tetto fino alle 21 per montare la guaina perché il giorno dopo era prevista pioggia e volevano evitarci problemi. A fine lavori hanno ripulito il giardino da sigarette e pezzi di intonaco. Siamo rimasti sbigottiti. Mai vista una cosa del genere.

E che dire del servizio post vendita? Dopo tre anni si è presentato un problema: si è tolto un pezzo di intonaco dalla cornice del tetto. Ho scattato una foto e l'ho inviata a Valerio. Serviva una gru per arrivare in alto e mi ha promesso che sarebbero venuti appena l'avessero trovata. Detto, fatto. Non c'è stato bisogno di sollecitare, dimostrando ulteriore serietà.

Data l'ottima riuscita dei lavori Valerio ha scelto la nostra casa come esempio, facendo arrivare le persone dai paesi vicini per ammirarla. Anche io mi sono data da fare, consigliando Ital Tetti a chi mi chiede di raccontare la mia esperienza.

Mi soffermo in modo particolare sulla questione del prezzo, sottolineando l'importanza di valorizzare la professionalità, l'autonomia e la maestria con cui vengono eseguiti gli interventi. Io e mio marito siamo stati felici di versare “quel qualcosa in più”, che è stato ampiamente ripagato dai risultati straordinari ottenuti.

Ridaremmo la stessa cifra, se fosse necessario.

Elisa Pavanello

Fiesso Umbertiano (Rovigo)

PRO
CASA **TE**  **TO**





OTTOBRE

Il condominio

Sono titolare di uno studio di amministrazioni e consulenze immobiliari a Ravenna. Detto in altre parole sono un amministratore di condominio, mestiere che ho scelto trent'anni fa e che svolgo diffondendo la cultura di una convivenza serena e responsabile. Spesso la mia figura viene vista con il fumo negli occhi invece è la migliore alleata dei condòmini: agisce per il bene di tutti, trovando l'equilibrio tra esigenze e opinioni contrapposte.

Si occupa di questioni spinose, chiarendo quali sono i diritti e i doveri. Aspetti che ritengo fondamentali per garantire un clima di serenità e benessere per chi vive e lavora in condominio.

In quest'ottica ho pensato a due progetti davvero fuori dal comune per il mio settore. Il primo è un gioco di società, che trasmette alcune regole di buona convivenza in modo divertente. Il secondo riguarda la scrittura di libri a tema. Tra questi mi fa piacere citare un'opera collettiva, realizzata insieme a sedici colleghe alle quali ho chiesto di raccontare la loro visione della professione e aneddoti collezionati nel corso del tempo. L'abbiamo presentata in giro per l'Italia e siamo anche state ospitate alla Commissione Pari Opportunità della Regione Friuli Venezia Giulia. Abbiamo aperto un gruppo Facebook dedicato, in cui ci proponiamo come comitato di scopo con l'obiettivo di valorizzare il nostro lavoro.

Da tutto ciò si evince che sono una persona aperta alle novità e alla continua ricerca di soluzioni alternative. Un altro esempio in merito riguarda il ricorso alla tecnologia e a sistemi che velocizzano l'accesso ai servizi e alla lettura

delle proprie posizioni, rendendo liberi e autonomi i condòmini. Faccio loro risparmiare tempo, evitando di prendere appuntamenti. Il rapporto con loro è il punto cardine del mio lavoro. Ho amministrato centinaia di immobili e da questi incarichi sono scaturiti rapporti umani ricchi e coinvolgenti, che porto nel cuore.

Nonostante l'amore per il mio settore ho deciso di lasciarlo gradualmente per dedicarmi all'aspetto culturale. Desidero aiutare le persone a risolvere i problemi evitando la comunicazione violenta e il ricorso alle vie legali. Trasmetto il concetto che chiudersi in casa guardando il vicino con diffidenza non fa altro che inasprire il conflitto. Serve invece parlarsi, dialogare per capire le reciproche esigenze e trovare un punto di incontro.

Per esperienza so che non è semplice arrivare a questo livello di consapevolezza, soprattutto quando sussistono problemi all'immobile. Garantire la manutenzione e l'ottimo funzionamento dei condomini rientra nel mio ruolo e così quando si sono presentate problematiche su diverse coperture ho cercato una ditta specializzata. In alcuni casi si trattava di infiltrazioni mai risolte, che si trascinarono da tempo esasperando i comproprietari. Ho chiesto supporto a un mio amico avvocato, che stimo e di cui ho fiducia.

Mi ha segnalato Ital Tetti come realtà seria e in grado di mettere fine alle questioni in oggetto. Il primo sopralluogo è avvenuto con Valerio, in mia presenza. Dopo aver valutato le situazioni in pochi giorni mi ha inviato il suo feedback, con proposte economiche, modalità, tempi di intervento e garanzie di risoluzione mai ottenute prima.

segue...





Nel giro di qualche settimana ho quindi indetto le assemblee e fatto deliberare i lavori. Valerio si è reso disponibile a incontrare i condòmini per gli appalti più importanti e gravosi dal punto di vista economico, dimostrando pazienza e comprensione di fronte alle mille domande che gli sono state rivolte. Abbiamo avuto l'opportunità di scegliere colori e materiali, procedendo con una fluidità che non mi aspettavo. Anche l'organizzazione dei cantieri mi ha sorpresa: tutti sapevano come muoversi, cosa fare e come.

Rapidità e efficienza si sono unite all'occhio clinico, utile per individuare la vera causa del problema e soluzioni in apparenza semplici ma totalmente risolutive.

A Ital Tetti ho affidato molteplici cantieri e in tutti i casi sono stati fatti sopralluoghi approfonditi per programmare gli interventi. Alcuni sono stati eseguiti con piattaforma elevatrice per riparare la lattoneria e sistemare tegole, per altri è stato necessario operare sul pavimento di un terrazzo per evitare il rifacimento completo, con una lavorazione mirata e intelligente.

Alcune situazioni hanno invece richiesto soluzioni "su misura" per evitare infiltrazioni subdole che si verificavano solo con pioggia e vento da nord. In tali casi si è scelto di montare una grembialina in rame a protezione del parapetto, che si è rivelata efficace e poco costosa.

Ital Tetti mi ha colpita per le garanzie offerte e la specializzazione.

In un'epoca in cui tutti credono di poter fare tutto e bene trovare una ditta verticale nel suo ambito di competenza è una vera ricchezza.

La serenità e la sicurezza di un lavoro ben fatto e garantito nel tempo sono impagabili. Meritano un posto d'onore anche l'attenzione ai dettagli, l'analisi realistica dei problemi e un atteggiamento autenticamente empatico nei confronti dei condòmini.

Doti rare, che unite alla serietà e alla competenza costituiscono lo scrigno dei valori di Ital Tetti.

Daniela Zeba

Ravenna

PRO
CASA **TE**  **TO**





NOVEMBRE

Chimica

I Lego. Da bambino trascorrevi intere serate in compagnia dei famosi mattoncini colorati, costruendo mondi fantasiosi e immaginari. Mi coinvolgevano, li sentivo miei e a chi mi chiedeva cosa volevo fare da grande rispondevo con una parola specifica: costruire. A forza di dirlo il sogno si è avverato. Lavoro in Acmar, un'azienda con oltre trenta milioni di euro di fatturato che opera nel settore delle costruzioni civili e industriali. Sono direttore di cantiere e il mio compito è mantenere il controllo di tutte le attività che si svolgono al suo interno, dalla progettazione alla realizzazione dell'opera. Un ruolo che richiede professionalità, dedizione e precisione. Da sedici anni trascorro le mie giornate principalmente all'interno del Petrolchimico di Ravenna, dove Acmar detiene un cantiere permanente.

Si tratta di un distretto situato al porto di Ravenna, dove sono presenti alcune tra le più importanti società petrolifere e chimiche. Tre su tutte: Eni, Yara e Vinavil, produttrice della famosa colla.

La mia azienda si occupa del montaggio ponteggi per la manutenzione degli impianti e della parte edile. Per l'esecuzione dei lavori in appalto viene utilizzato personale interno, laddove possibile. Per esempio per il rifacimento delle coperture e per la lattoneria serve un subappaltatore di riferimento in quanto sono attività che non eseguiamo direttamente. E qui entra in gioco Ital Tetti.

Ho incontrato Valerio dieci anni fa, durante l'esecuzione di un cantiere per la scuola materna "San Giuseppe" di Ravenna. L'ufficio acquisti della mia azienda conosceva già Ital Tetti e l'aveva incaricata di occuparsi delle opere di copertura. Da quel momento non ci siamo più lasciati. È scattata una certa chimica, per restare in tema. Acmar l'ha inserita come subappaltatore di fiducia per il suo ambito d'azione grazie a caratteristiche come i prezzi convenienti, la professionalità, le garanzie di continuità

e il rispetto delle tempistiche. Da parte mia aggiungo l'affidabilità del personale e l'importanza attribuita al fatto di seguire il committente dall'inizio alla fine, continuando a essere presente anche nel post vendita.

Personalmente contatto Valerio sia per incarichi da eseguire all'interno del Petrolchimico, come la sovracopertura di circa 1200 metri quadri per Enipower, sia per richieste provenienti da realtà esterne dato che abbiamo clienti in tutta Italia. I sopralluoghi vengono svolti insieme, alla presenza di un rappresentante del committente. In genere proponiamo più soluzioni per l'intervento in oggetto e solo dopo la scelta definitiva e la relativa contrattualizzazione si passa alla realizzazione pratica. A volte anche noi diamo assistenza a Ital Tetti per i ponteggi, le piattaforme elevatrici o le attività di contorno come le opere di muratura. Esiste quindi un rapporto di mutuo sostegno, che ci aiuta ad arrivare all'obiettivo finale: completare l'opera a regola d'arte. Questa impostazione ci ha permesso di ottenere i complimenti da parte dei committenti, rafforzando ulteriormente il nostro rapporto.

Non avendo ancora eseguito lavori per mio conto non posso raccontare nulla a riguardo. Tuttavia lavorando a stretto contatto e vedendola in azione sul campo ho potuto farmi una mia idea di Ital Tetti. La vedo e percepisco come una famiglia composta da tante belle persone affiatate e con la capacità di trovare la soluzione tecnica più opportuna e al giusto prezzo di mercato. Tra l'altro abito vicino alla sede riminese e quando passo lì davanti mio figlio scalpita vedendo l'insegna verde e arancione illuminata. Me la indica gridando "Ital Tetti, Ital Tetti" e io capisco che si sta avviando sulla buona strada. Magari la stessa mia, chissà.

Marco Landi

Rimini

PRO  **TE**
AMBIENTE





DICEMBRE

Amianto

Può un ragioniere trasformarsi in un geometra? In teoria no, in pratica sì ed è ciò che è successo a me. La mia storia inizia una quarantina di anni fa, quando vengo assunto come ragioniere da una realtà a gestione familiare, situata nella stessa abitazione del fondatore Vittorio Tadei.

Sono stato tra i primi a far parte del gruppo e ricordo ancora il laboratorio di taglio dei tessuti e i capi d'abbigliamento che venivano creati dalle sapienti mani artigianali. Trattandosi di una piccola attività a ognuno era richiesto di essere polivalente, dando una mano dove serviva. In me il Sig. Vittorio ha sempre visto il collaboratore ideale per seguire i lavori di edilizia, fidandosi del mio operato.

Non so dire il motivo preciso. Quello che so è che ogni volta che c'era da realizzare un nuovo ufficio o un intervento io ero sempre in prima linea per consigliare e verificare.

E così piano piano mi sono appassionato, imparando sul campo a gestire la crescente quantità di immobili di quella che nel frattempo è diventata la Teddy S.p.A. Il gruppo conta al momento conta 800 negozi sparsi in tutto il mondo e un fatturato di 600 milioni di euro all'anno.

Una potenza di fuoco nel settore dell'abbigliamento, che presiede con i brand Rinascimento, Calliope e Terranova.

La nostra sede è attualmente al Gros di Rimini. Nel tempo abbiamo acquisito capannoni anche in altre zone d'Italia, che seguo personalmente come responsabile della manutenzione.

Un esempio è quello situato a Gatteo. Un Hub Logistico di 32.000 metri quadri, dotato di impianto automatizzato. Ho seguito l'esecuzione dei lavori e mi sono interfacciato nelle riunioni di cantiere come figura tecnica per aiutare nelle decisioni. Chi progetta spesso lavora a tavolino, non respirando la polvere del cantiere. Succede quindi che nascano difficoltà, che con il mio vissuto professionale sono in grado di risolvere velocemente.

Mi definisco e di fatto sono il “geometra ad honorem” del gruppo Teddy e porto avanti il mio lavoro con passione, fattore che mi ha permesso di nutrire e fare crescere la mia esperienza.

Adoro la mia attività perché non è monotona. In edilizia ogni problema può avere diverse soluzioni e il mio compito è trovare la migliore in termini di tempo e costi, a volte anche utilizzando la creatività.

Grazie al mio ruolo sono entrato in contatto con diverse ditte, tra le quali spicca Ital Tetti. A presentarci è stato Stefano Lucchi, un rappresentante con il quale ho un rapporto di collaborazione che dura da anni in quanto mio referente per gli interventi edili.

È una persona che mi ha conquistato per la pacatezza con cui analizza i problemi, la preparazione tecnica e soprattutto la correttezza commerciale. Piuttosto che portare a casa un incarico a tutti i costi è disposto a rinunciare, consigliandomi nel mio interesse.





Quando mi ha proposto Ital Tetti per la risoluzione di una problematica a Cerasolo (Rimini) non ho quindi avuto nulla da ridire.

Mi sono fidato di lui. Il tetto in questione era stato realizzato con eternit contenente amianto. Insieme abbiamo deciso di inertizzare i 5000 metri quadri utilizzando apposite vernici e di attuare una sovracopertura con polistirolo e guaine bituminose.

La stessa tipologia di operazione è stata svolta su alcuni immobili di proprietà a Carpi (Modena) e a Ravenna, dove abbiamo dovuto agire con particolare delicatezza.

L'edificio si trova infatti in via Cavour, in pieno centro storico. Il tetto era diviso in due parti: quella più antica con le tegole e le travi, ormai malandate, e quella più moderna con eternit e amianto. Sulla prima Ital Tetti ha effettuato la sostituzione dei materiali, sulla seconda il rifacimento è stato completo.

Abbiamo scelto i pannelli isolanti e la lamiera effetto rame, come previsto per gli interventi che coinvolgono il centro storico. Una location che ha richiesto una determinata tempistica per la chiusura del cantiere: entro il sette dicembre per permettere l'allestimento natalizio.

La scadenza è stata rispettata e in due mesi e mezzo i 500 metri quadri di tetto sono stati consegnati, nuovi di zecca. Un lavoro eseguito a regola d'arte che con probabilità ripeteremo anche sui capannoni della sede al Gros, con i dovuti accorgimenti.

Ho apprezzato la modalità operativa di Ital Tetti, che reputo un'azienda affidabile, rispettosa dei tempi, professionale e onesta, con prezzi in linea con il mercato. Inoltre ho notato il rapporto di collaborazione tra i vari reparti, l'interscambiabilità di competenze, il clima di famiglia.

Aspetti tenuti sotto controllo dal comandante in carica Valerio e ai quali sono particolarmente sensibile.

La scelta di affidarmi a Stefano prima e a Ital Tetti poi si è rivelata corretta e ne sono davvero felice.

Mario Matteini

Teddy S.p.A. (Rimini)



Bonus track

Sicilia. La terra degli agrumi, del mare cristallino, dei templi e dei teatri di origine greca, dei cannoli e di molto altro ancora, tra cui me. Sono infatti originario di Messina e da trent'anni lavoro come geometra. Vivo in Romagna e collaboro con MARR S.p.A., un'azienda con migliaia di clienti e oltre un miliardo di euro di fatturato. Data la mia specializzazione sono impiegato all'interno dell'ufficio tecnico.

Il contatto tra me e Ital Tetti è avvenuto grazie a Stefano Lucchi, già nostro precedente fornitore. Con lui e con Valerio ho un ottimo rapporto, basato su una buona comunicazione per la parte operativa e realizzativa. In quanto azienda alimentare le nostre esigenze e tempistiche sono diverse rispetto a quelle degli altri settori.

In Ital Tetti ho sempre trovato un partner competente e disponibile, con personale professionale e predisposto a trovare la soluzione migliore ai fini del risultato da ottenere.

L'azienda con la quale collaboro opera su tutto il territorio nazionale per cui a Ital Tetti abbiamo affidato anche interventi fuori dalla provincia. Ogni incarico è stato portato a termine con serietà, risolvendo eventuali problematiche e difficoltà.

Per tali ragioni la colloco ai primi posti tra le realtà con cui mi confronto in ogni parte d'Italia e che fanno parte dello stesso settore operativo.

Massimo Maiorana,
MARR S.p.A. (Rimini)





APP ITAL TETTI



Grazie per aver letto alcune delle testimonianze dei nostri clienti.

In attesa di ricevere la tua, ti invitiamo ad usare il qr-code per iniziare a collaborare e guadagnare con noi!

Buona Fortuna!

ITAL TETTI
VIVI PROTETTO

PROTETTO®

maginicroativesolutions.it

**Da ora siamo presenti anche su:
Tik Tok e You Tube...**



SEGUICI NEI NOSTRI CANALI SOCIAL

